

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse



Wendelsteinstraße, 83059 Kolbermoor

Details

externe Objnr	014-2017	Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.
Objektart	Wohnung	Hausgeld	244 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	54 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	63 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	12 m ²
Kaufpreis	186.000 €	Anzahl Zimmer	2
Stellplatzanzahl	1		

Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher	Öl
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	96,5 kWh/(m ² *a)	Stellplatzart	Tiefgarage
Energieausweis gültig bis	19.01.2019	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1981	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in ruhiger und zentraler Lage in Kolbermoor. Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse befindet sich in der 2ten Etage.

Lage

- sehr ruhige und zentrale Lage in Kolbermoor
- optimale Verkehrsanbindungen (Zug/Autobahn)
- Bahnhof Kolbermoor in wenigen Gehminuten erreicht
- Autobahnauffahrt A8 in ca. 10 km Entfernung
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- hoher Freizeitwert durch die Nähe zu den oberbayrischen Alpen und dem nahegelegenen Chiemsee

Ausstattung Beschreibung

- separate Küche mit großem Abstellraum
- lichtdurchfluteter Wohnraum mit Parkettboden
- Schlafräum mit Laminatboden
- große Dachterrasse mit weiterem Abstellraum
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Diele
- eigenes Kellerabteil
- Tiefgarageneinzelstellplatz

Sonstige Angaben

Kaufpreis gesamt: Whg. € 174.000,- + TG-Stellpl. € 12.000,- = gesamt € 186.000,-

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin über das Kontaktformular oder per Mail an verkauf@lorenz-wohnen.de.

Sämtliche Angaben über dieses Kaufobjekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell geschlossene Kaufvertrag.

TIPP-PROVISION:

Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie diskret und zuverlässig!

Sie kennen jemanden der seine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Ihr TIPP ist uns Bares wert. Wir honorieren Ihre Empfehlung nach Vertragsabschluss mit einer angemessenen Vergütung.

Ihre Traumwohnung noch nicht gefunden?

Sehr gerne unterstützen wir individuell Ihre Wohnungssuche.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



essen u. wohnen



Dachterrasse



Dachterrasse u. Abstellraum



wohnen u. essen



kochen



schalfen



schalfen



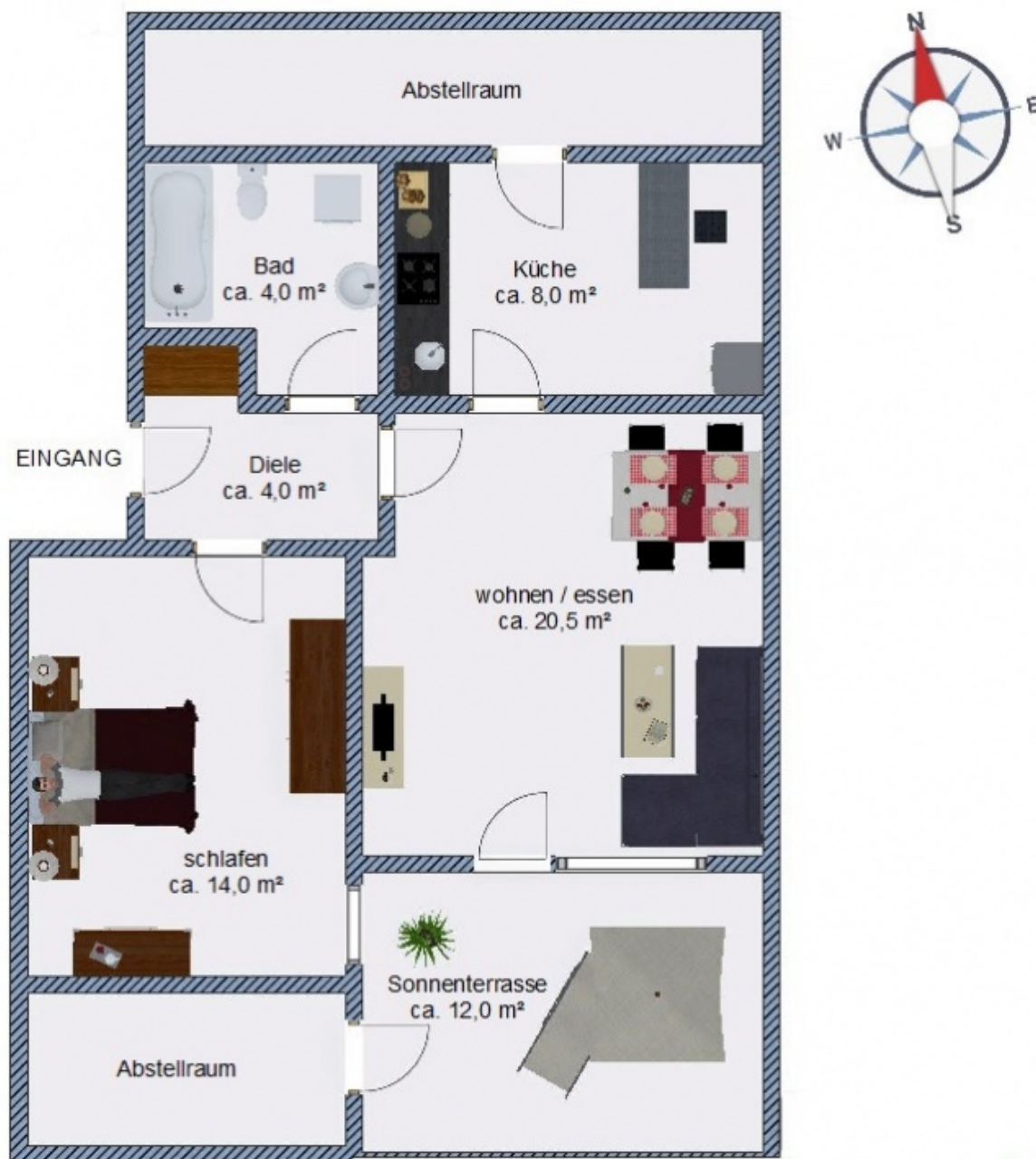
Bad



Hausansicht Eingang



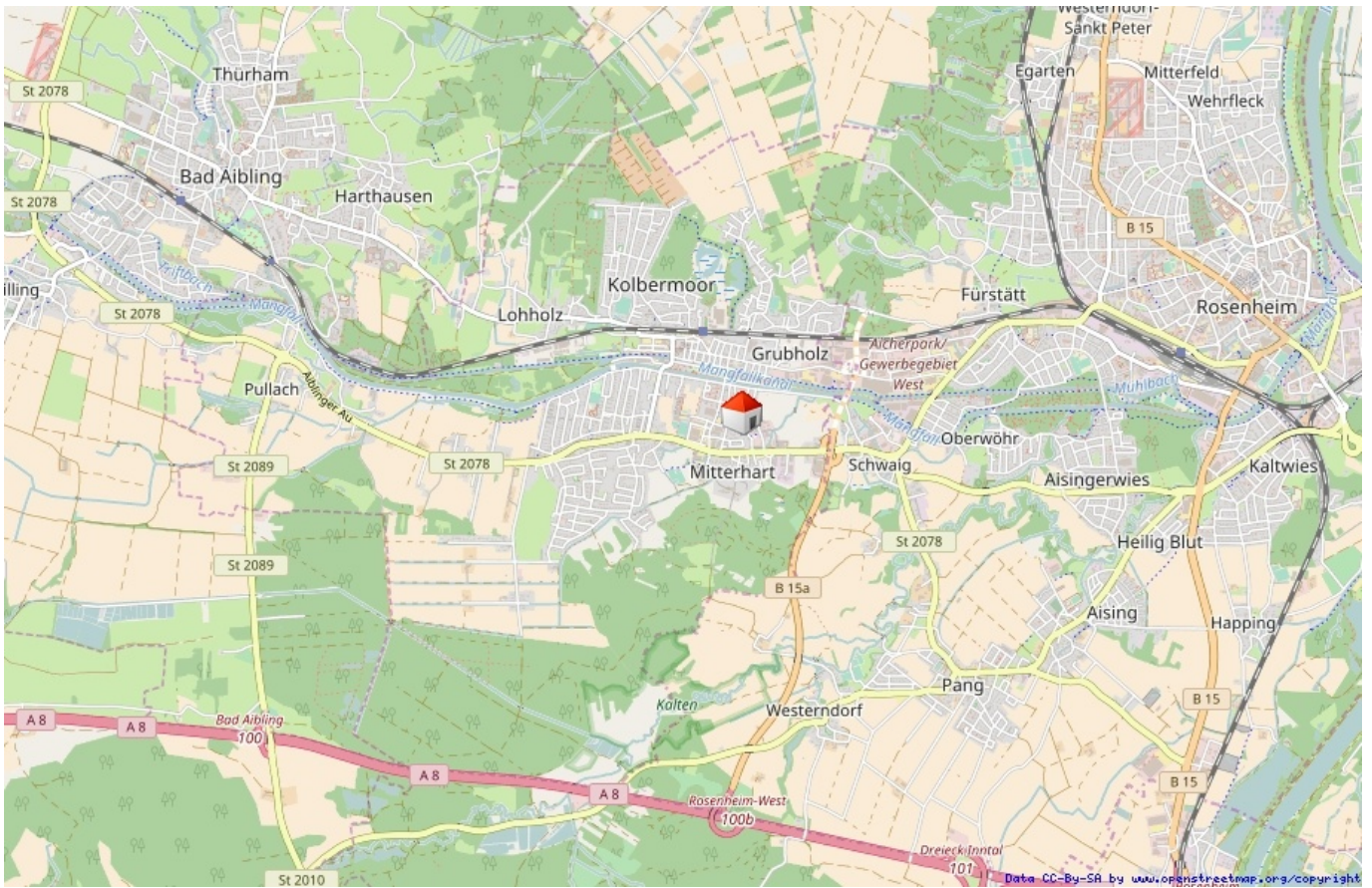
Umgebung



Grundriss-Skizze



Grundriss-Skizze 3D



Lageplan